

## **PROYECTO 4** **PLANES ESPECIALES DE ORDENACIÓN URBANA**

### **DESCRIPCIÓN:**

Los PGOU se desarrollan por medio de un Plan de Actuación, que se revisa periódicamente y que cuenta con distintos instrumentos, según el tipo de suelo. Así, el suelo urbano se desarrolla por medio de Ordenanzas, Planes Especiales de Reforma Interior (o Temáticos) o Estudios de Detalle, entre otros.

### **OBJETIVO:**

Este proyecto consiste en desarrollar actuaciones específicas de planificación y ordenación urbana, para garantizar:

- La conservación y mejor aprovechamiento del Patrimonio abulense.
- La mejora de las infraestructuras de comunicaciones e industriales de Ávila.

Todo esto con el fin último de hacer de Ávila un destino más atractivo.

### **ACTUACIONES PREVISTAS EN EL PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE ÁVILA:**

- Área de Rehabilitación Industrial Integrada para el casco histórico de Ávila.
- Transformación de la Plaza Mayor:
  - Renovación física.
  - Peatonalización.
- Reubicación de las empresas situadas en el Polígono Industrial "Las Hervencias", hacia:
  - Ciudad del Vehículo Industrial Ligero (proyecto 10).
  - Parque Empresarial para la seguridad vial (proyecto 11).
  - Parque científico-tecnológico (proyecto 12).
  - Identificación de nuevas áreas industriales en el entorno metropolitano (proyecto 2).
- Nueva estación de ferrocarril intermodal.