



POLÍGONO INDUSTRIAL VICOLOZANO



LOCALIZACIÓN
Y
COMUNICACIONES

01

Se encuentra localizado a 2 Km de Vicolozano, pedanía del municipio de Ávila del que dista 7 Km.

Se accede por la N-110 (Soria - Plasencia) y se encuentra contiguo a la AP-51.

- A 60 Km de Segovia.
- A 100 Km de Madrid.

Localización Polígono Industrial Vicolozano



AGUA
RED MUNICIPAL



DEPURADORA
MUNICIPAL



ENERGÍA ELÉCTRICA
BAJA Y MEDIA TENSIÓN



CANALIZACIÓN
PARA VOZ Y DATOS



GAS NATURAL

SERVICIOS

02

PARÁMETROS
URBANÍSTICOS

03

	VICOLOZANO - U.A.1 INDUSTRIAL INTENSIVA (INDI)	VICOLOZANO - U.A.2 INDUSTRIAL INTENSIVA (INDI)	VICOLOZANO - U.A.2 INDUSTRIAL EXTENSIVA (INDE)
PARCELA MÍNIMA	Según Plan Parcial	Según Plan Parcial	Según Plan Parcial
EDIFICABILIDAD	1,092 m ² e/m ² s	0,7122 m ² e/m ² s	0,7613 m ² e/m ² s
OCUPACIÓN	80%	60%	80%
ALTURAS	B+II (12 m. a cornisa, 17 m. a cumbre)	B+II (17 m.)	B+II (12 m. a cornisa, 17 m. a cumbre)
RETRANQUEOS	Frente / 8 m. Lateral / Posibilidad adosar. min 3 m. Fondo /	Frente / 5 m. Lateral / 5 m. Fondo / 5 m.	Frente / 5 m. Lateral / 5 m. Fondo / 5 m.

SUPERFICIES

04

- L PARCELA LIBRE
- R PARCELA SOLICITADA
- V PARCELA VENDIDA

VICOLOZANO - U.A.-1

PARCELA	SUPERFICIE m ²
L 1.1.A	24.002,31
L 1.1.B	9.291,38
L 1.2	8.746,62
L 1.3.A	6.285,01
L 1.3.B	1.949,39
L 1.3.C	1.949,39
L 1.3.D	1.949,39
L 1.4	2.915,20
L 1.5	4.986,23
L 1.6.A	2.575,65
L 1.6.B	2.059,63
L 1.6.C	3.196,98
L 1.6.D	3.196,98
L 1.6.E	2.721,57
L 1.6.F	3.672,39
L 1.7	13.731,16
L 1.8	1.122,68

VICOLOZANO - U.A.-2

PARCELA	SUPERFICIE m ²
L 2.1 RESERVADO ICE	59.450,72
L 2.5	9.840,29
L 2.6	16.007,43
L 2.7 RESERVADO ICE	53.071,39
V 2.8.A.1	3.539,67
L 2.8.A.2	1.953,73

EQUIPAMIENTO PÚBLICO

L EQUIPU.2.3	5.012,68
L EQUIPU. 2.8.B	5.001,63

EQUIPAMIENTO PÚBLICO

L EQUIPU.1.7	4.092,15
L EQUIPU.2.9	13.309,17



PLANO DE
PARCELAS

05

U.A.-1	16 PARCELAS	171.639,53 m ²
U.A.-2	21 PARCELAS	260.000,27 m ²
SUPERFICIE TOTAL		431.639,80 m ²



Coordenadas:
Latitud: 40° 41' 0" N
Longitud: 4° 37' 23.89" W

