



INVERTIR EN ÁVILA

INVESTING IN ÁVILA

SUELO INDUSTRIAL



Ayuntamiento
de **Ávila**

Del Rey · De los Leales · De los Caballeros

PARQUES INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES.- CIUDAD DE ÁVILA

La Ciudad de Ávila cuenta actualmente con 2 polígonos industriales situados al Noroeste de la ciudad.

POLÍGONO INDUSTRIAL-COMERCIAL HERVENCIAS: Situado dentro de la Capital y junto al Centro Logístico de Castilla y León CYLOG de alojamiento en su mayoría de subcontratista de automoción (división de vehículos industriales ligeros NISSAN, Centro de Seguridad Vial MAPFRE-CESVIMAP) y al Parque Empresarial “Cordel de las Moruchas”. La superficie bruta de este polígono alcanzaría los 845.000 m² (teniendo en cuenta la zona denominada Parque Empresarial Pinar de las Hervencias y la zona de la Avenida Juan Carlos I, conexión del polígono con la ciudad). Con una ocupación del 100%, dispone de centros de oficinas y naves industriales y comerciales en alquiler y venta.



POLÍGONO INDUSTRIAL VICOLOZANO: Situado a 3 Km de la capital y con acceso directo desde la N-110 y la AP-51 (Ávila-Madrid). Cuenta con dos Unidades de Actuación urbanizadas (AU1 y UA2) y con todos los servicios básicos de distribución y comunicación disponible. Su primera fase, desarrollada entre 1999 y 2004, cuenta con más de 600.000 m² y una ocupación del 100%. Su segunda fase cuenta con más de 400.000 m², con disponibilidad de centros de oficinas y naves industriales y comerciales en alquiler y venta. Actualmente se encuentra en desarrollo la Unidad de Actuación 3, tras la aprobación mediante el Decreto 5/2024 de 14 de marzo, del Plan Regional de ámbito territorial para el desarrollo de la UA 3 del sector PP 19 Vicolozano II ([BOCyL nº 55 de 18 de marzo de 2024](#)).



SUELO INDUSTRIAL DISPONIBLE.-

Información sobre disponibilidad de parcelas industriales y precio en el siguiente enlace: <https://empresas.icvl.es/web/es/suelo-industrial-tecnologico/avila.html>

Información sobre el Área Industrial Vicolozano III (UA3):

- Modelización: <https://somacyl.es/wp-content/uploads/2024/01/Plano-Modelizacion-Vizcolozano.jpg>
- Ordenación: https://somacyl.es/wp-content/uploads/2023/11/PO-02_ORDENACION.pdf
- Parcelación: <https://somacyl.es/wp-content/uploads/2023/11/Parcelacion-Vicolozano.pdf>

CENTRO LOGÍSTICO DE CASTILLA Y LEÓN CYLOG.- ENCLAVE LOGÍSTICO ÁVILA.



Cuenta con:

- **ÁREA LOGÍSTICA:** 12.400 m² de naves industriales dedicadas a almacenaje de mercancías, con un área de intervención de 453.210 m² de área de desarrollo.
- **ÁREA DE ESTACIONAMIENTO VIGILADO:** 85.000 m² para vehículos pesados que supone 2.211 plazas.
- **EDIFICIO DE OFICINAS:** 1.120 m².



<http://www.cylog.es/enclaves-logisticos/avila>